



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL**

**AO SR. SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA DO MUNICÍPIO DE DUQUE DE CAXIAS**

Este formulário se destina ao cadastramento de Contribuintes-Possuidores de acordo com art. 281 do Código Tributário Municipal. O lançamento de IPTU e a cobrança dos demais impostos que recaem sobre o bem imóvel não gerará direitos possessórios ou qualquer outro direito real.

<b>1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE:</b>		
Nome/Razão Social:		
CPF/CNPJ:	Identidade:	Órgão Expedidor:
Filiação:		
Data de Nascimento:	Tel. Celular:	Tel. Fixo:
E-mail:		
Endereço de Correspondência:		
Complemento:	Cidade/Estado:	CEP:
<b>2. DADOS DO IMÓVEL:</b>		
Inscrição ou Código Imobiliário:		
Endereço do Imóvel		
Complemento:	Cidade/Estado:	CEP:
<b>3. DECLARAÇÃO:</b>		
<p>Declaro para os devidos fins que detenho a posse mansa e pacífica do imóvel acima descrito, com caráter de propriedade, e, por inexistir outro documento comprobatório da posse por simples ocupação, solicito o cadastro deste em meu nome.</p> <p>Declaro, ainda, como possuidor com animus de proprietário, assumir a condição de sujeito passivo da obrigação tributária relativa aos tributos incidentes sobre este imóvel, solidariamente com outra(s) pessoa(s) ou não, e estar ciente de que esta declaração é somente para fins tributários e de cadastro imobiliário. O lançamento de IPTU e a cobrança dos demais impostos que recaem sobre o bem imóvel não gerará direitos possessórios ou qualquer outro direito real.</p> <p>Declaro, ainda, que as informações por mim prestadas expressam a verdade, sob as penas da lei (art. 299 do Código Penal - Decreto Lei 2.848/40). Ademais, estou ciente de que essas informações são passíveis de verificação in loco a qualquer tempo.</p>		
<b>4. JUSTIFICATIVA LEGAL:</b>		
<p>Art. 34 do Código Tributário Nacional - CTN. Os contribuintes do IPTU são:</p> <p>a) Proprietário: Este é o titular do domínio, com título registrado em cartório pertinente, no caso, RGI (Registro Geral de Imóveis);</p> <p>b) Titular do seu domínio útil: Este sujeito passivo é aquele que adquire esta função por meio de transferência do proprietário a outrem (Ex: enfiteuta, usufrutuário) e o proprietário conserva apenas o domínio direito;</p> <p>c) Possuidor a qualquer título: Não é qualquer espécie de posse, é a posse com animus definitivo, ou seja, aquele possuidor que poderá se tornar proprietário.</p> <p>Art. 280 do Código Tributário Municipal de Duque de Caxias - CTM. Cabe a Secretaria Municipal de Fazenda manter, permanentemente, completo e atualizado, o Cadastro Tributário do Município.</p> <p>Art. 281 do CTM. O Cadastro Imobiliário Tributário será constituído de informações indispensáveis a identificação dos proprietários, titulares do domínio útil ou possuidores a qualquer título.</p>		



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

**DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL**

**5. ESTE PROCESSO DEVE SER INSTRUÍDO COM OS SEGUINTE DOCUMENTOS:**

- a) Identidade e CPF;
- b) Lâmina do IPTU;
- c) Comprovante de residência (Exceto carnê de IPTU), de no máximo 90 dias;
- d) No caso de pessoa Jurídica: CNPJ e Contrato social ou ata de nomeação ou eleição do representante legal;
- e) Procuração, Identidade e CPF do procurador, quando for o caso.

*A Pessoa que voluntariamente se declarar possuidora de imóvel em requerimento próprio à Administração Municipal será cadastrada como contribuinte no sistema tributário municipal sob as penas da lei.*

*A inclusão do Contribuinte – Possuidor não excluirá do Cadastro Imobiliário Tributário o Contribuinte – Proprietário.*

Nestes termos, pede deferimento.

Duque de Caxias, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nome: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

**Termo de Ciência**

**1. Documentos pendentes de entrega:**

Identidade e CPF	Contrato Social ou Ata
Lâmina de IPTU	CNPJ
Comprovante de residência	Procuração, Identidade e CPF do procurador

Estou ciente das pendências documentais acima listadas e que não haverá tramite processual ou os efeitos pretendidos até que toda a documentação exigida seja juntada ao processo, bem como que a não apresentação dos documentos no prazo de 60 (sessenta) dias acarretará o arquivamento sem análise.

Assinatura: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_