



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DUQUE DE CAXIAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

BOLETIM DE COLETA DE DADOS IMOBILIÁRIOS (BCDI)

Este formulário destina-se à Coleta de Dados Cadastrais de imóveis.

1. DADOS DO PROCESSO:					
Código Imobiliário:		Inscrição:		Processo:	
Tipo de ação:		Tipo de Imposto:			
<input type="radio"/> Inclusão <input type="radio"/> Alteração <input type="radio"/> Reemissão <input type="radio"/> Baixa		<input type="radio"/> Predial <input type="radio"/> Territorial			
2. DADOS DO IMÓVEL:					
Logradouro:					
Número:	Lote:	Quadra:	Complemento:		
CEP:	Bairro:				
3. DADOS DO LOGRADOURO:					
Código:	Tabela:	Pavimentado:	Iluminado:	Meio Fio:	Coletivos:
		(S/N)	(S/N)	(S/N)	(S/N)
4. CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:					
Muro:			Passeio:		
<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Prédio no alinhamento			<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não <input type="radio"/> Prédio no passeio		
Topografia:			Umidade:		
<input type="radio"/> Plano <input type="radio"/> Aclive <input type="radio"/> Declive <input type="radio"/> Encosta			<input type="radio"/> Seco <input type="radio"/> Úmido <input type="radio"/> Alagado		
Córrego:			Esquina:		
<input type="radio"/> MENOS de 20 m <input type="radio"/> MAIS de 20 m			<input type="radio"/> Sim <input type="radio"/> Não		
Acesso:					
<input type="radio"/> FÁCIL a pedestre <input type="radio"/> DIFÍCIL a pedestre o ano TODO <input type="radio"/> DIFÍCIL com CHUVAS <input type="radio"/> DIFÍCIL a veículos					
Profundidade:		Testada:		Área do Lote:	
Mt		Mt		Mt ²	
Latitude:			Longitude:		
5. CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO					
Identificação:					
<input type="checkbox"/> Residência <input type="checkbox"/> Comércio <input type="checkbox"/> Indústria <input type="checkbox"/> Serviços <input type="checkbox"/> Serviço Público <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/> Cultural					
Tipo de edificação:					
<input type="radio"/> Adobe/Estume <input type="radio"/> Alvenaria geminada 1 L <input type="radio"/> Alvenaria geminada 2 L <input type="radio"/> Alvenaria isolada					
<input type="radio"/> Alvenaria 2 ou + Pav <input type="radio"/> Galpão est. Madeira <input type="radio"/> Galpão Metal/Concreto <input type="radio"/> Madeira					
<input type="radio"/> Mista <input type="radio"/> Oleoduto/Gasoduto <input type="radio"/> Prédio C/ elevador <input type="radio"/> Prédio S/ elevador					
<input type="radio"/> Tanque Prod. Químico <input type="radio"/> Telheiro <input type="radio"/> Usina reciclagem/transf <input type="radio"/> Não Informado					
Classificação:		Acabamento:		Conservação:	
<input type="radio"/> Predial (RGI) <input type="radio"/> Benfeitoria		<input type="radio"/> Baixo <input type="radio"/> Médio <input type="radio"/> Alto		<input type="radio"/> Bom <input type="radio"/> Regular <input type="radio"/> Ruim <input type="radio"/> Ruínas	
Lei Desenv. Urbano:		Ano Cadastro:		Área Construída:	
<input type="radio"/> Conforme <input type="radio"/> Não Conforme				Mt ²	
6. INFORMAÇÕES SOBRE O PRÉDIO					
Pavimentos:		Situação:		Área Loja:	
		<input type="checkbox"/> Loja <input type="checkbox"/> Sobreloja		Mt ²	
				Área Sobreloja:	
				Mt ²	
7. DADOS DO IPTU (para uso da Auditoria Fiscal)					
Alíquota:		Tabela V0:		Área total Predial:	
Conforme → % Não Conforme → %				Mt ²	
Assinatura do Cadastrador:		Assinatura do Diretor de Cadastro:		Assinatura do Auditor Fiscal:	